

BOLETIN INFORMATIVO PRIMER TRIMESTRE 2026

EVENTOS RELEVANTES 2026



>>> ENERO 2026

- Firma contrato de arrendamiento de Nave Inventario I con empresa aeroespacial; AIIP, ubicado en Chihuahua, Chihuahua.



>>> FEBRERO 2026

- Firma contrato de arrendamiento de Nave Inventario II con empresa logística; AIIP, ubicado en Chihuahua, Chih.
- Inicio de planeación y prospectación de nuevo fondo; Deltack Desarrollo Inmobiliario México III.



>>> MARZO 2026

- Autorización de inicio de construcción de Nave Inventario III; AIIP, ubicado en Chihuahua, Chih.
- Visita a Chile para entrega de resultados del 1T 2026 y prospectación de nueva tesis de inversión; Deltack Desarrollo Inmobiliario México II y III.
- Entrega de Nave Inventario a empresa de tiendas de conveniencia; ELS, ubicado en El Salto, Jalisco.



<https://mx.linkedin.com/company/deltack>

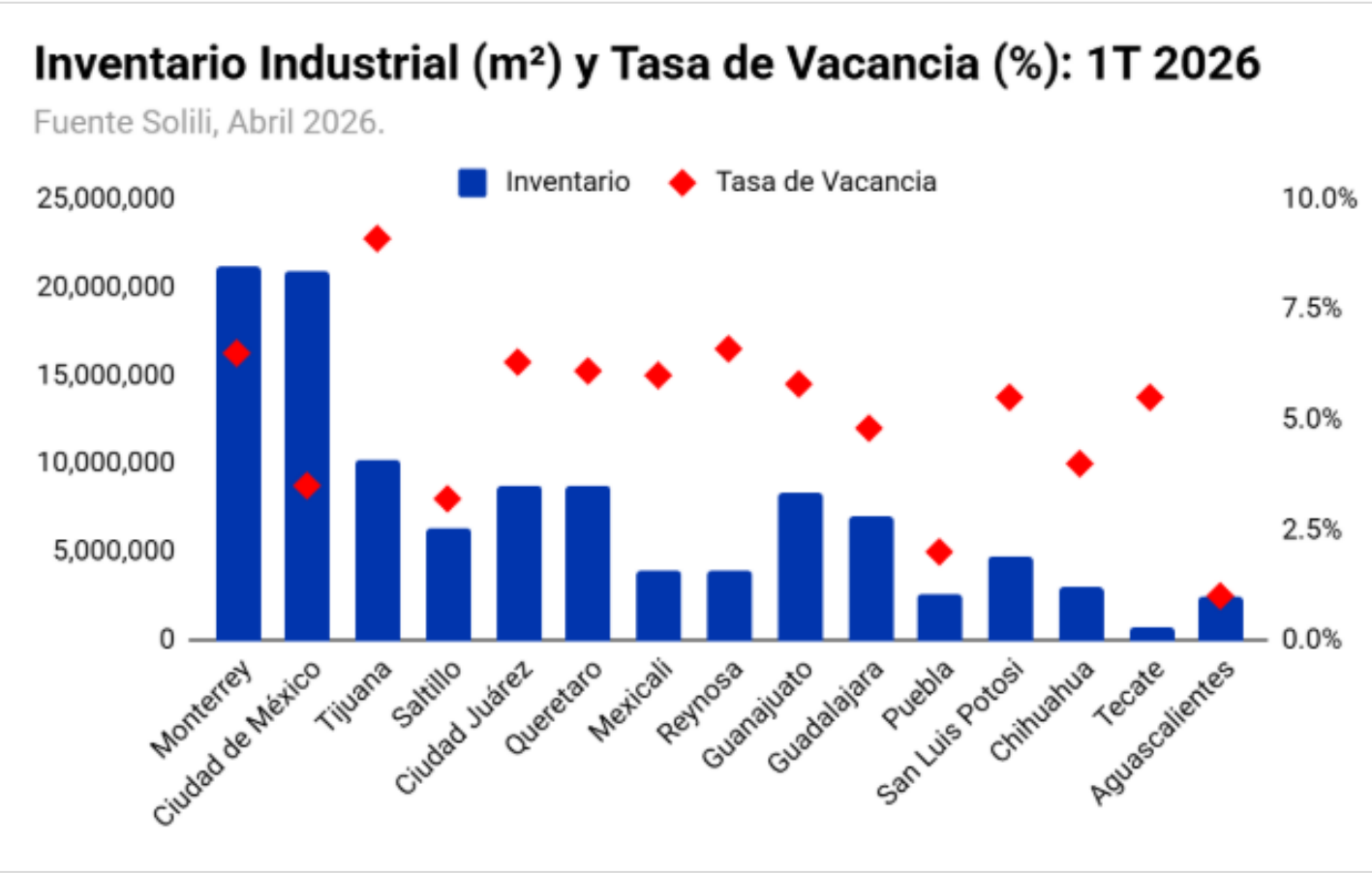


<https://deltack.mx/>

>>> **Entorno Económico México**
Sector Industrial

Al cierre del 1T 2026 el inventario nacional alcanzó los 1112.6 millones de metros cuadrados, un incremento anual del 6.0%. Se registran un total de 57 nuevas edificaciones, concentradas principalmente en 3 mercados (52.0%) que son Monterrey, CDMX y Guadalajara.

La vacancia nacional cerró el año con más de 6 millones de m² disponibles, un millón de m² adicionales comparado con el trimestre anterior. La disponibilidad industrial en México mantiene una tendencia al alza, particularmente en la región norte del país.

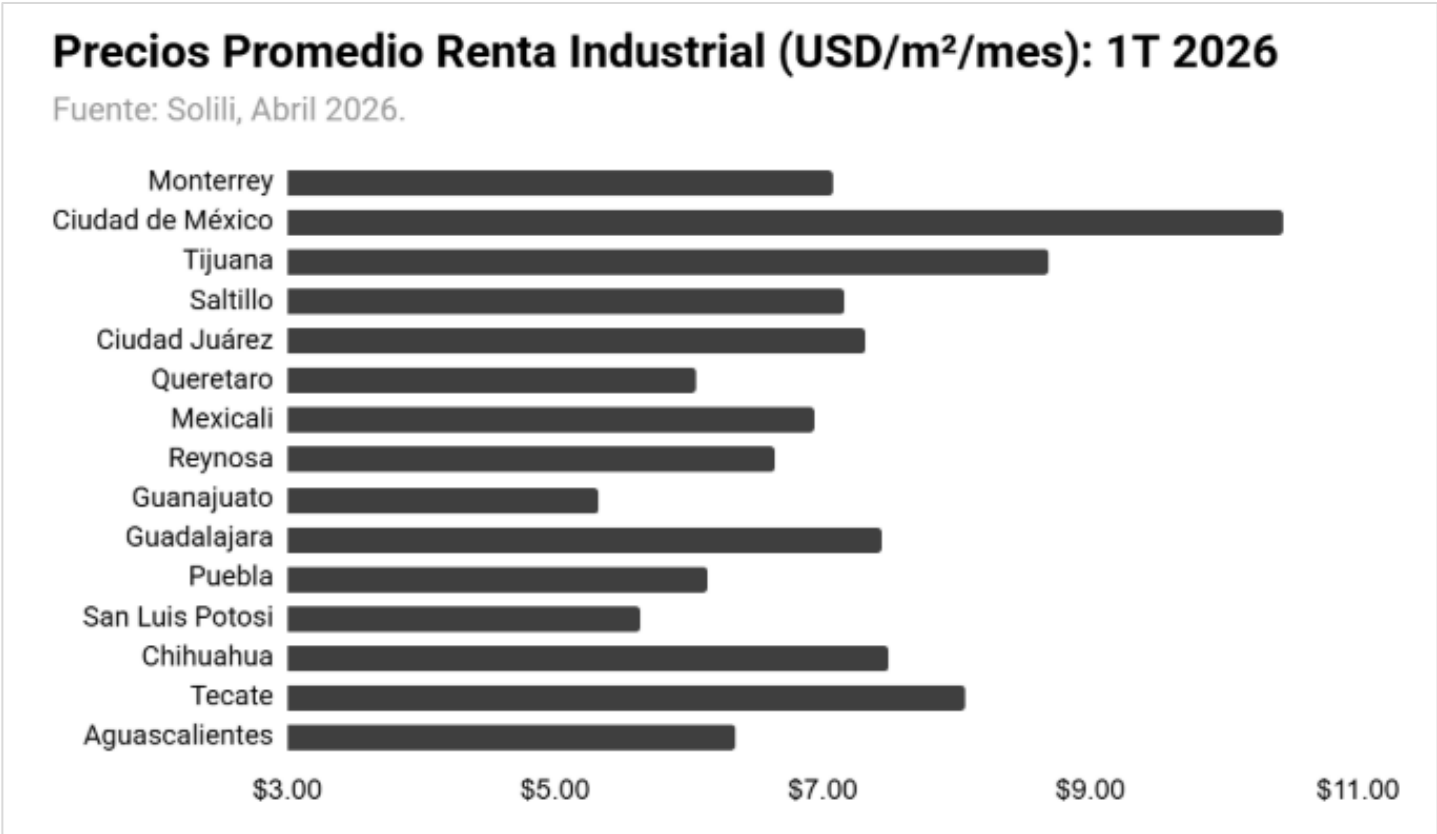


La tasa de vacancia nacional culminó en 5.3% considerándose, aún en términos generales, saludables.

La demanda trimestral cerró con 1.7 millones de m² a nivel nacional, que representa una disminución del 30.0% en comparación con el trimestre anterior. La demanda se concentró en Monterrey, CDMX y Guadalajara.

El precio de renta industrial a nivel nacional cerró el año en **\$7.52 USD/m²**, lo que representa un incremento comparado con el trimestre anterior del 2.4%. Siguiendo la tendencia al alza.

Los precios más altos los mantuvo la Ciudad de México con **\$10.43 USD/m²**, seguido de Tijuana con **\$8.7 USD/m²**.



Los precios de renta industrial a nivel nacional mantienen una tendencia al alza, **a pesar del incremento en la vacancia, reportando un crecimiento anual del 7.3%**. Los mercados industriales que reportaron los mayores crecimientos en sus precios fueron Saltillo con un incremento del 16.0%, seguido por la Ciudad de México con un 12.0% y Guanajuato con un 6.0%.

Fuente General: Solili Abril 2026

Este reporte puede contener ciertas referencias respecto al desempeño del fondo de inversión, las cuales se deben considerar como estimadas. Este reporte refleja sólo las cifras de cierre y las estimaciones de retornos sobre la inversión se basan en supuestos e información disponible en un momento determinado, por lo que todo lo anterior estará sujeto a eventos futuros, riesgos e imponderables, los cuales podrían modificar los resultados expuestos.

Este reporte no pretende contener toda la información que un inversionista pueda requerir para tomar una decisión de inversión o desinversión. Para tomar una decisión los inversionistas deben realizar de manera enunciativa más no limitativa su propio análisis financiero, incluyendo los méritos y los riesgos de cada inversión. Los inversionistas no deberán interpretar nada de lo establecido en este documento como asesoría legal, fiscal, financiera, de inversión, contable o regulatoria de ninguna especie.

El Administrador que emite este reporte no asume ni asumirá ningún tipo de responsabilidad por las decisiones realizadas por los socios, tenedores o inversionistas con respecto a los resultados contenidos en el presente documento. Adicionalmente, nuestro trabajo no deberá ser entendido como, ni implica, una recomendación de nuestra parte para llevar a cabo alguna operación o transacción bajo dichos parámetros.

Para más información sobre nuestros Programas de Inversión,
favor de contactarnos:

Contacto: Marisol Chávez

Directora Portafolio de Inversión Inmobiliario MX
Email: mchavez@deltack.mx | T.MX (81) 1253 9450

Contacto: Roberto Oropeza

Gerente de Inversiones
Email: roropeza@deltack.mx | T.MX (81) 1253 9450